Pracownia Kosztorysowa Wioletta Gołębiewska-Wąsik
10-512 OLSZTYN, ul. Kopernika 15/1
tel.: 508 136 822; email: viola.wasik@vp.pl

Przedmiar robót

Branża budowlana

Data: 2026-10-08
Budowa: Remont fragmentu elewacji budynku Zakładu Higieny Weterynaryjnej w Olsztynie przy ul. Warszawskiej 109
Kody CPV: 45214610-9 Roboty budowlane w zakresie budynków laboratoryjnych
Obiekt: Remont fragmentu elewacji budynku Zakładu Higieny Weterynaryjnej w Olsztynie przy ul. Warszawskiej 109
Zamawiający: Wojewódzki Inspektorat Weterynarii w Olsztynie
10-072 Olsztyn, ul. Szarych Szeregow 7
Jednostka opracowująca kosztorys: Pracownia Kosztorysowa Wioletta Gołębiewska-Wąsik
10-512 Olsztyn, ul.Kopernika 15/1

Kosztorys opracowali:
Wioletta Gołębiewska-Wąsik, ...

Sprawdzający: .....

Zamawiający: Wykonawca:

....

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Stan istniejący
Budynek Zakładu Higieny Weterynaryjnej zlokalizowany jest w Olsztynie przy ul. Warszawskiej 109. Złożony jest z dwóch brył ułożonych względem siebie w kształcie litery L. Bryła równoległa do ul. Warszawskiej jest starsza, ma dwie kondygnacje, jest całkowicie podpiwniczona, ze stropodachem płaskim niewentylowanym dwuspadowym. Od wschodu przylega do niej jednokondygnacyjna bryła starej kotłowni przebudowanej na pomieszczenia do przyjmowania prób z zewnątrz. Około 1999 r. wzdłuż północnej granicy działki dobudowano drugie skrzydło budynku, prostopadle do budynku istniejącego. Jest ono trzykondygnacyjne, całkowicie podpiwniczone, ze stropodachem płaskim wentylowanym dwuspadowym.
Zakres opracowania obejmuje strefę wejścia do budynku od strony północnej w poziomie piwnic – wyjście gospodarcze. Wejście zlokalizowane jest poniżej poziomu przyległego terenu. Schody – pochylnia i podest przed wejściem wydzielone są murkiem oporowym.
Rozwiązania materiałowe
- **ściana cokołowa budynku wykończona tynkiem kamyczkowym;**
- **murek przy zejściu o różnych wysokościach wykończony tynkiem kamyczkowym;**
- **betonowa czapa murku wykończona tynkiem kamyczkowym;**
- **na wyższej części murku zamocowana balustrada z profili ze stali szlachetnej;**
- **nawierzchnia zejścia – spadek, stopnie – z kostki betonowej prostokątnej gr. 6 cm i krawężników betonowych na podsypce piaskowo - cementowej;**
- **w posadzce przy drzwiach okrągła studzienka chłonna przekryta prostokątną kratą stalową o wymiarach 60 x 70 cm;**
- **od zewnętrznej strony murku częściowo opaska z kostki i krawężników betonowych;**
- **w sąsiedztwie murku zlokalizowana zewnętrzna centrala wentylacyjna**

Istniejący stan techniczny
- **uszkodzony tynk elewacyjny (kamyczkowy) na ścianie zewnętrznej budynku wzdłuż schodów zejściowych do piwnicy, widoczne powierzchniowe pęknięcia, ubytki tynku skutkujące całkowitym odsłonięciem siatki,**
- **na powierzchni czapy murku widoczne są pęknięcia oraz odchodzenie tynku płatami,**
- **utrata przyczepności tynku do podłoża konstrukcyjnego, objawiające się głuchym odgłosem przy opukiwaniu oraz ryzykiem odpadnięcia płatów tynku,**
- **w miejscach spękanych dochodzi do sypania się kruszywa,**
- **nalot mchów lub zarodników grzybów pleśniowych, rozwijające się wskutek długotrwałego utrzymywania się wilgoci,**
- **na styku ściany z chodnikiem widoczne jest poziome rozszczelnienie,**
- **zużyta kratka wentylacyjna kwalifikując a się do wymiany.**

Stan projektowany:
- **prace przygotowawcze (zabezpieczyć drzwi wejściowe, rury gazowe, poręcze i balustrady przed uszkodzeniem i zniszczeniem);**
- **demontaż plastikowej kratki wentylacyjnej;**
- **skucie tynku kamyczkowego w części cokołowej budynku (na wyznaczonym odcinku);**
- **skucie tynku kamyczkowego z czapy i ścian murku;**
- **demontaż kraty ze studzienki odwadniającej;**
- **demontaż nawierzchni z kostki betonowej przed drzwiami wejściowymi do budynku;**
- **wyprofilowanie poziomu podłoża przed drzwiami w celu uzyskania większego spadku do studzienki**
- **oczyszczenie powierzchni ścian cokołu budynku i murku – usunięcie brudu, kurzu, oraz luźnych, odpadające fragmentów, uzupełnienie ubytków zaprawą wyszlifowanie, zagruntowanie**
- **wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ściany zewnętrznej budynku oraz murku na wysokość 50 cm od poziomu przyległego terenu**
- **wykonanie nawierzchni przed wejściem z kostki betonowej na wzór istniejącej (możliwe z odzyskanej kostki) ze spadkiem do studzienki;**
- **ułożenie termoplastycznej taśmy dylatacyjnej na styku powierzchni ścian i posadzki**
- **na ścianie cokołowej wykonanie nowego fragmentu tynku kamyczkowego na siatce w kolorze identycznym lub zbliżonym do istniejącego, na ościeżach drzwi wejściowych stosować listwy narożnikowe;**
- **oczyszczenie i wypełnienie poziomej dylatacji przy chodniku elastyczną masą uszczelniającą;**
- **zabezpieczenie czapy murku obróbką z blachy powlekanej w kolorze ciemnej zieleni;**
- **zabezpieczenie studzienki chłonnej kratą stalową o mniejszych oczkach od istniejącej;**
- **montaż nowej stalowej kratki wentylacyjnej, dopasowanej do wymiarów otworu.**
- **od zewnątrz przy murku uzupełnienie opaski – wykonanie nowego fragmentu z kostki i obrzeży betonowych (kostka ok. 150 x 20 cmi obrzeże 150 cm)**
- **sprzątnięcie terenu budowy - wywóz odpadów budowlanych i uporządkowanie miejsca pracy.**

Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót				Ilość	Krot.	Jedn.
1 Nr STWiOR: ST-B.09 **Kody CPV: 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę** **Remont fragmentu elewacji budynku ZHW**						
1.1 Kalkulacja indywidualna Prace przygotowawcze(zabezpieczenie drzwi wejściowych do piwnicy, rur gazowych,poręczy i balustrad)przed uszkodzeniemi i zniszczeniem na czas wykonywania robót remontowych elewacji i murka,rozebranie zabezpieczeń	1	=	1,000000			
			1	1		kpl
1.2 KNR 401/354/13 Wykucie z muru, kratek wentylacyjnych (na ścianie przy zejściu do piwnicy)	1	=	1,000000			
			1	1		szt
1.3 KNR 401/701/8 Skucie tynku kamyczkowego w części cokołowej budynku na wyznaczonym odcinku-analogia	4,10*0,80+4,10*0,87*0,5	=	5,063500			
	0,15*1,70+1,25*0,15+0,30*0,70+4,10*0,12	=	1,144500			
	0,18*1,67*2	=	0,601200			
			6,81	6,81		m2
1.4 KNR 401/701/8 Skucie tynku kamyczkowego z powierzchni ścian murku oporowego i czapek-analogia						
od strony wewnętrznej	1,36*1,65	=	2,244000			
	1,65*2,00+1,40*0,90+1,45*0,50+2,85*0,57*0,5	=	6,097250			
	0,42*0,34+0,70*0,30*0,5	=	0,247800			
od stropny zewnętrznej	0,30*1,70+1,46*0,30*0,5+0,38*0,34+3,70*0,35	=	2,153200			
czapka murku oporowego	1,70*0,40*1,02+3,34*0,40*1,02+1,46*0,60*1,02	=	2,949840			
			13,69	13,69		m2
1.5 KNR 401/354/7 Demontaż stalowej kraty ze studzienki odwadniającej w podeście wejścia do piwnicy-wym. 70/60 cm-analogia						
krata o wym. 70/60 cm-1 szt	1	=	1,000000			
			1	1		szt
1.6 KNR 231/810/2 Rozebranie nawierzchni, z klinkieru na podsypce cementowo-piaskowej, z wypełnieniem spoin-rozebranie części opaski od zewnętrznej strony murku-dla połączenia z nową opaską						
	0,50*0,30	=	0,150000			
			0,15	0,15		m2
1.7 KNR 231/101/7 Koryta wykonywane na całej szerokości opaski do uzupełnienia-od zewnętrznej strony murku, ręcznie, grunt kategorii III-VI, na głębokości 20·cm						
	(1,46+0,30)*0,20	=	0,352000			
			0,35	0,35		m2
1.8 KNR 231/103/2 Profilowanie i zagęszczanie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni, ręcznie, grunt kategorii III-IV						
j.w	0,35	=	0,350000			
			0,35	0,35		m2
1.9 KNR 231/105/1 Warstwy podsypkowe, podsypka piaskowa, zagęszczenie ręczne grubość warstwy po zagęszczeniu 3·cm-gr. docelowa 5 cm						
j.w	0,35	=	0,350000			
			0,35	0,35		m2
1.10 KNR 231/105/2 Warstwy podsypkowe, podsypka piaskowa, zagęszczenie ręczne dodatek za każdy następny 1·cm grubości warstwy						
j.w	2,84	=	2,840000			
			2,84	2,84		m2
1.11 KNR 231/402/3 Ławy pod obrzeże betonowe-beton B15						
	0,20*0,30*1,80	=	0,108000			
			0,11	0,11		m3
1.12 KNR 231/407/5 Obrzeża betonowe, 30x8·cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową						
	1,80	=	1,800000			
			1,80	1,80		m
1.13 KNR 231/511/2 (1) Ułożenie opaski wzdłuż zewnętrznej strony murku nawierzchnie z kostki brukowej betonowej, grubość 6·cm, na podsypce cementowo-piaskowej, kostka szara na wzór istniejącej						
j.w	1,50*0,20	=	0,300000			
			0,30	0,30		m2
1.14 KNR 231/810/2 Rozebranie nawierzchni, z klinkieru na podsypce cementowo-piaskowej, z wypełnieniem spoin-demontaż fragmentu nawierzchni z kostki betonowej przed wejściem do piwnicy						
	1,95*1,36+1,02*0,18	=	2,835600			
			2,84	2,84		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót			Ilość	Krot.	Jedn.
1.15 KNR 231/101/7 Koryta wykonywane na całej szerokości podestu wejściowego, ręcznie, grunt kategorii III-VI, na głębokości 20·cm-gr. docelowa 11 cm					
	2,84	= 2,840000			
		2,84	2,84		m2
1.16 KNR 231/101/8 Koryta wykonywane na całej szerokości podestu wejściowego, ręcznie, grunt kategorii III-VI, dodatek za każde dalsze 5·cm głębokości					
	-2,84	= -2,840000			
		-2,84	-2,84	1,80	m2
1.17 KNR 231/103/2 Profilowanie i zagęszczanie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni, ręcznie, grunt kategorii III-IV					
j.w	2,84	= 2,840000			
		2,84	2,84		m2
1.18 KNR 231/105/1 Warstwy podsypkowe, podsypka piaskowa, zagęszczenie ręczne grubość warstwy po zagęszczeniu 3·cm-gr. docelowa 5 cm					
j.w	2,84	= 2,840000			
		2,84	2,84		m2
1.19 KNR 231/105/2 Warstwy podsypkowe, podsypka piaskowa, zagęszczenie ręczne dodatek za każdy następny 1·cm grubości warstwy					
j.w	2,84	= 2,840000			
		2,84	2,84		m2
1.20 KNR 231/511/2 (1) Ułożenie ze spadkiem w stronę studzienki (rozebranego uprzednio fragmentu) nawierzchni przed wejściem-nawierzchnie z kostki brukowej betonowej, grubość 6·cm, na podsypce cementowo-piaskowej, kostka szara na wzór istniejącej					
j.w	2,84	= 2,840000			
		2,84	2,84		m2
1.21 KNR 29/641/2 Wysokoelastyczna izolacja powierzchni pionowych -wykonywania uszczelnień z dwuskładnikowej,poliuretanowej ,płynnej membrany- ścian cokołu i murku na wys. ok 50 cm w strefie przyziemnej					
j.w	6,81+(13,69-2,94)	= 17,560000			
		17,56	17,56		m2
1.22 KNR 32/628/1 Izolacja powierzchni poziomych hydroizolacja membranami hydroizolacyjnymi np.Mapei Mapeproof ALAP mocowanie przy pomocy taśmy dylatacyjnej do uszczelniania dylatacji,przerw roboczych					
j.w	17,56	= 17,560000			
		17,56	17,56		m2
1.23 KNR 32/633/1 Montaż pęczniejącego profilu betonitowego (masa elastyczna do uszczelniania w miejscu styku ścian cokołu i murku z nawierzchnią z kostki betonowej					
	4,02+0,18+1,02+0,18+1,36+3,34+1,46	= 11,560000			
		11,56	11,56		m2
1.24 KNR 17/2608/1 Przygotowanie podłoża cokołu i ścan murku, oczyszczenie mechaniczne (usunięcie brudu, kurzu oraz pozostałych luźnych fragmentów podkładu i zmycie-analogia					
j.w	6,81+13,69	= 20,500000			
		20,50	20,50		m2
1.25 KNR 17/2609/8 Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym					
przy drzwiach wejściowych	1,67*2	= 3,340000			
występ cokołu przy wejściu	4,02*2+0,12*2	= 8,280000			
narożniki pionowe muru	0,38*2+0,40*2	= 1,560000			
		13,18	13,18		mb
1.26 KNR 17/2609/6 Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach					
j.w pow.ścian cokołu i murku	6,81+13,69	= 20,500000			
minus ościeża drzwi wejściowych	-0,60	= -0,600000			
		19,90	19,90		m2
1.27 KNR 17/2609/7 Przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach					
cz.ościeży drzwi wejściowych	0,18*1,67*2	= 0,601200			
		0,60	0,60		m2
1.28 KNR 17/926/1 Nałożenie na podłoże farby gruntującej , 1-a warstwa					
j.w cokól + murek	19,90+0,60	= 20,500000			
		20,50	20,50		m2
1.29 KNR 17/926/2 Nałożenie na podłoże farby gruntującej , każda następna warstwa					
J.W	20,50	= 20,500000			
		20,50	20,50		m2
1.30 KNR 17/926/3 (2) Wykonanie nowego fragmentu (po skuciu zdegradowanego) tynku kamyczkowego w kolorze identycznym lub zbliżonym do istniejącego-na powierzchni cz.cokołu, murku (bez pow. czap murku oporowego)					
J.W	19,90	= 19,900000			
		19,90	19,90		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót			Ilość	Krot.	Jedn.
1.31 KNR 17/926/5 (2) Wykonanie nowego fragmentu (po skuciu zdegradowanego) tynku kamyczkowego w kolorze identycznym lub zbliżonym do istniejącego (bez pow. czap murku oporowego) na ościeżach drzwiowych, szerokość do 30·cm J.W	0,60	= 0,600000 0,60	0,60		m2
1.32 KNR 202/1215/2 Drzwiczki i kratki osadzone w ścianach, 0.1-0.20·m2-montaż nowej kratki wentylacyjnej stalowej dopasowanej do wymiaru otworu	1	= 1,000000 1	1		szt
1.33 KNR 202/923/4 Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy	(0,34+0,10*2)*(1,36+0,05+0,34+3,34+0,44+ 1,46+0,50+0,40)	= 4,260600 4,26	4,26		m2
1.34 ORGB 202/541/2 Obróbki blacharskie z blachy powlekanej murku oporowego w kolorze ciemnej zieleni, szerokość w rozwinięciu ponad 25·cm-obróbkę wysunąć 6 cm poza lico ściany zewnętrznej j.w	4,26	= 4,260000 4,26	4,26		m2
1.35 KNR 202/1219/3 Montaż w podeście wejściowym nad studzienką nowej kraty stalowej w ramce wym. 70/60 cm,o oczkach mniejszych niż istniejąca-analogia	1	= 1,000000 1	1		szt
1.36 KNR 401/108/11 Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi do 1·km-odl.docelowa 15m	0,20*0,20*0,01+(6,81+13,69)*0,03+0,70*0,60* 0,08+0,15*0,06+2,84*0,11+0,15	= 1,120400 1,12	1,12		m3
1.37 KNR 401/108/12 Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na każdy następny 1·km j.w	1,12	= 1,120000 1,12	1,12	14	m3
1.38 Kalkulacja indywidualna Opłata za składowanie i utylizację gruzu i odpadów budowlanych j.w	1,12*1,20	= 1,344000 1,34	1,34		t

Zuzia (C) DataComp 1994-2009(lic. 11682)

Zestawienie robocizny

Lp.	Kod ETO	Nazwa zawodu	Jedn.	Ilość
1.	2	Betoniarze grupa II	r-g	3,30806
2.	22	Blacharze grupa II	r-g	2,7264
3.	32	Brukarze grupa II	r-g	0,21636
4.	33	Brukarze grupa III	r-g	1,55022
5.	122	Malarze grupa II	r-g	0,5779
6.	342	Murarze grupa II	r-g	2,0443
7.	999	Robotnicy	r-g	8,31317
8.	391	Robotnicy grupa I	r-g	24,11376
9.	392	Robotnicy grupa II	r-g	6,67229
10.	462	Tynkarze grupa II	r-g	7,25195
11.	463	Tynkarze grupa III	r-g	25,08032
		Razem (z dokładnością do zaokrągleń):		81,85473

Zestawienie materiałów

Lp.	Kod ETO	Nazwa materiału	Jedn.	Ilość
1.		Dwuskładnikowa,poliuretanowa ,płynna membrana Mapeproof LM do wykonywania uszczelnień w systemie Mapei	kg	21,072
2.	2370604	Beton zwykły z kruszywa naturalnego B-15 (mieszanka betonowa)	m3	0,1144
3.	1120399	Blacha stalowa powlekana	m2	5,2398
4.	1700310	Cement portlandzki zwykły "35" bez dodatków	t	0,03962
5.	2640607	Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 25·mm	m3	0,0033
6.		Farba gruntująca- dyspersyjna żywic syntetycznych pod tynki cienkowarstwowe i farby	dm3	10,25
7.	1221910	Kątowniki aluminiowe z siatką	m	15,49968
8.	2222001	Kostka brukowa betonowa grubości 6·cm, szara	m2	3,2185
9.		Kratki rewizyjne stalowe powlekane w kolorze białym	szt	0,62963
10.		Kratki wentylacyjne stalowe powlekane w kolorze białym	szt	0,37037
11.	1512202	Lakier asfaltowy ogólnego stosowania czarny	kg	0,272
12.	10192	Obrzeże trawnikowe betonowe 75x30x8·cm	m	1,836
13.		Opłata za składowanie i utylizację gruzu i odpadów budowlanych	t	1,34
14.		Pęczniejący profil betonitowy do uszczelniania przerw roboczych w konstrukcjach betonowych-rozm. 20x25 mm	mb	4,23846
15.	1601870	Piasek do betonów zwykłych uszlachetniony	m3	0,48262
16.		Prace przygotowawcze(zabezpieczenie drzwi wejściowych do piwnicy, rur gazowych,poręczy i balustrad)przed uszkodzeniemi i zniszczeniem na czas wykonywania robór remontowych elewacji i murka,rozebranie zabezpieczeń	kpl	1
17.	3900630	Siatka z włókna szklanego	m2	23,5723
18.		Taśma dylatacyjna uszczelniająca	m	17,9112
19.		Tynk kamyczkowy w kol. ciemnej zieleni	kg	90,2
20.	6805999	Wkręty stalowe samogwintujące SW do blach	szt	73,272
21.	3930000	Woda	m3	0,07931
22.		Woda z rurociągów	m3	0,08164
23.		Wycieraczka stalowa w ramce 70/60 cm	kg	28
24.	2380824	Zaprawa cementowa M12 (m.80)	m3	0,13128
25.	2380807	Zaprawa cementowa M7 (m.50)	m3	0,00426
26.		Zaprawa klejowa sucha	kg	114,362

Zestawienie sprzętu

Lp.	Kod ETO	Nazwa sprzętu	Jedn.	Ilość
1.	75200	Piła do cięcia kostki	m-g	0,0785
2.	39811	Samochód samowyładowczy do 5·t (1)	m-g	0,8736
3.	39521	Samochód skrzyniowy do 5·t (1)	m-g	0,52791
4.	12311	Walec wibracyjny samojezdny 2.5·t (1)	m-g	0,02442
5.	12274	Walec wibracyjny samojezdny 7.5·t (1)	m-g	0,00301
6.	45111	Wibrator powierzchniowy do 225·kg	m-g	0,4082
7.	34312	Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0.5 t	m-g	0,03652
8.	35111	Żuraw okienny przenośny 0.15·t	m-g	0,92463
		Razem m-g (z dokładnością do zaokrągleń):		2,87679

Tabela wartości elementów scalonych

	Nazwa elementu	Wartość z narzutami
1	Remont fragmentu elewacji budynku ZHW	